

OGŁOSZENIE O PRZETARGU **Zarząd Powiatu Lwóweckiego ogłasza**

I przetarg ustny nieograniczony

na sprzedaż nieruchomości gruntowej niezabudowanej przewidzianej na cele zabudowy boksem garażowym, położonej w Rakowicach Wielkich gmina Lwówek Śląski w granicach działki ewidencyjnej oznaczonej numerem **309/40 o pow. 24 m²** wraz z udziałem w działce nr **309/49 o pow. 757 m² wynoszącym 1/24 części**.

Cena wywoławcza tej nieruchomości wynosi **5.000,00 zł.**

(słownie: pięć tysięcy złotych 00/100).

Wadium – 500,00 zł (słownie: pięćset złotych)

Dla nieruchomości Sąd Rejonowy w Lwówku Śląskim Wydział IV Ksiąg Wieczystych prowadzi księgi wieczyste: dz. nr 309/40 – KW JG1S/00024134/8, dz. nr 309/49 – KW JG1S/00025553/8.

Przedmiotowa nieruchomość objęta jest ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obrębów Rakowice Wielkie. Zgodnie z planem działka położona jest na obszarze oznaczonym symbolem 1KG i przeznaczona jest na cele terenów zabudowy garażowej – Uchwała nr XIII/120/11 Rady Miejskiej w Lwówku Śląskim z dnia 27 października 2011 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obrębów Rakowice Wielkie.

Przetarg odbędzie się w dniu 20 lutego 2024 r. w siedzibie Starostwa Powiatowego w Lwówku Śląskim (ul. Szpitalna 4, II piętro, sala konferencyjna) o godz. 10⁰⁰

Przeznaczona do sprzedaży dz. nr 309/40 wraz z udziałem w działce nr 309/49 wynoszącym 1/24 części położona w Rakowicach Wielkich to niezabudowana działka położona w kompleksie zabudowy garażowej. Składnikami kompleksu są grunty zabudowane, na których posadowione są ciągi segmentów garażowych, grunty niezabudowane wydzielone pod przyszłe garaże oraz pod drogę stanowiącą dojazd do istniejących i przyszłych garaży. Kompleks zabudowy garażowej zlokalizowany jest środkowej części miejscowości. W otoczeniu tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i jednorodzinnej, tereny zieleni nieurządzonej wysokiej i niskiej, tereny ogrodów działkowych. Działki posiadają bezpośredni lub zapewniony poprzez udział w drodze dojazdowej – działka 309/49 - dojazd do kompleksu drogą o nawierzchni asfaltowej. Nieruchomość położona jest na terenie wyposażonym w energię elektryczną.

Grunty te sklasyfikowane są jako: dz. nr 309/40 RIIIb – grunty orne, dz. nr 309/49 RIIIb, RIVa - grunty orne i PsV - pastwiska trwałe.

Dla w/w nieruchomości do ceny ustalonej w przetargu doliczony zostanie podatek VAT według obowiązującej stawki.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie w pieniądzu w terminie do dnia 14 lutego 2024 r. **wadium** w podanej wyżej wysokości na rachunek bankowy Powiatu Lwóweckiego prowadzony przez **Bank PKO BP S.A. nr 72 1020 5226 0000 6102 0546 2355**.

Za termin wniesienia wadium uważa się dzień wpływu wadium na konto wskazane powyżej.

Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który przetarg wygra zaliczy się na poczet ceny nabycia, a pozostałym uczestnikom zostanie zwrócone nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odpowiednio: odwołania przetargu, zamknięcia przetargu, unieważnienia przetargu, zakończenia przetargu wynikiem negatywnym. Zwrot wadium nastąpi na konto z którego dokonano wpłaty na konto Powiatu Lwóweckiego.

W przetargach mogą uczestniczyć osoby, które w terminie wpłacą wadium oraz złożą oświadczenie, że zapoznali się z przedmiotem przetargu, treścią niniejszego ogłoszenia oraz regulaminem przetargu, a ponadto że nie stwierdzili wad przedmiotu przetargu i zobowiązują się, że nie będą występować z roszczeniami z tytułu rękojmi za ewentualne wady ujawnione w okresie późniejszym.

Osoby fizyczne winny legitymować się dowodem osobistym, a osoba reprezentująca w przetargu osobę prawną winna okazać się stosownymi pełnomocnictwami.

W przypadku uchylenia się wygrywającego przetarg od zawarcia umowy notarialnej wpłacone wadium nie podlega zwrotowi, a przetarg czyni niebyłym.

Termin i miejsce zawarcia umowy notarialnej zostanie ustalony w ciągu 21 dni od daty rozstrzygnięcia przetargu.

Nabywca nieruchomości ponosi koszty sporządzenia aktu notarialnego i wpisu do księgi wieczystej.

Należność za nabycie nieruchomości podlega zapłacie jednorazowo nie później niż do dnia zawarcia umowy w formie aktu notarialnego.

W przypadku wygrania przetargu przez cudzoziemca umowa sprzedaży może być zawarta po spełnieniu przez niego wymogów określonych w ustawie z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. 2017 r. poz. 2278).

Przetarg może być odwołany jedynie z ważnych powodów.

Uwaga: Treść ogłoszenia znajduje się na stronie internetowej www.powiatlwowecki.pl a dodatkowe informacje można uzyskać w Starostwie Powiatowym w Lwówku Śląskim, ul. Szpitalna 4, w Wydziale Ochrony Środowiska i Gospodarki Nieruchomościami (I piętro pokój 111), pod nr tel. (75) 782 28 94.

Zapraszamy do wzięcia udziału w przetargu

Lwówek Śląski, dnia 9 stycznia 2024 r.

STAROSTA LWÓWECKI
Daniel Koko

